

Do Banku Spółdzielczego w Tychach

1	_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy I) _____ (adres Kredytobiorcy I) _____ (PESEL Kredytobiorcy I)	2	_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy II) _____ (adres Kredytobiorcy II) _____ (PESEL Kredytobiorcy II)
3	_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy III) _____ (adres Kredytobiorcy III) _____ (PESEL Kredytobiorcy III)	4	_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy IV) _____ (adres Kredytobiorcy IV) _____ (PESEL Kredytobiorcy IV)

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (z późn. zm.).

Wniosek może mieć zastosowanie wyłącznie do umowy zawartej przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tej umowie przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.

Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
 - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, jeżeli wartość udzielonego kredytu nie przekracza 1 200 000 zł.
- Kredytobiorca składa w niniejszym wniosku oświadczenie, że: dotyczy on umowy kredytowej zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, a średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD (wyrażającego stosunek wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku) przekracza 30% lub na dzień złożenia wniosku Kredytobiorca ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny - i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.

Wnioskowane terminy zawieszenia spłat kredytu:

Okres	Miesiąc	Uwagi
od 01.06.2024 r. do 31.08.2024 r.	☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r. ☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r. ☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.	Maksymalnie 2 miesiące we wskazanym okresie
od 01.09.2024 r. do 31.12.2024 r.	☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r. ☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r. ☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r. ☐ zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.	Maksymalnie 2 miesiące we wskazanym okresie

Oświadczam, że:

- ☐ Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł, oraz
- ☐ Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%
- lub
- ☐ na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Dodatkowe wyjaśnienia w tym zakresie znajdują się na końcu niniejszego wniosku.

Oświadczam, że jestem świadomy, że:

1. Na podstawie niniejszego wniosku, spłata kredytu zostanie zawieszona na okres wskazany we wniosku z dniem jego doręczenia Bankowi.
2. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank nie ponosi odpowiedzialności.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z art. 73 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (z późn. zm.).
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem zobowiązany do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. W związku z powyższym oświadczam, że niniejszy wniosek dotyczy umowy kredytowej zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Ponadto oświadczam, iż nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty kredytu w jakimkolwiek innym banku.
7. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank prześle w terminie 21 dni na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.

Zgodnie z pouczeniem, oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis Kredytobiorcy I	Podpis Kredytobiorcy II
Podpis Kredytobiorcy III	Podpis Kredytobiorcy IV

miejscowość, data

podpis Pracownika Banku

Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące trybu składania wniosku:

Wniosek można złożyć w placówkach Banku (w godzinach pracy placówek), wysyłając go na adres siedziby Banku lub elektronicznie, tj. za pośrednictwem systemu bankowości internetowej eBankNet lub adresu e-mail wakacje@bstychy.com.pl. Spłata kredytu zostanie zawieszona z dniem doręczenia wniosku Bankowi, co w przypadku wniosków składanych elektronicznie oznacza, iż aby wniosek został rozpatrzony tego samego dnia roboczego, musi zostać doręczony do wskazanej na stronie internetowej Banku godziny zamknięcia Oddziału I Tychy; wnioski złożone elektronicznie w dni robocze po tej godzinie oraz w dni wolne od pracy, zostaną doręczone Bankowi i rozpatrzone następnego dnia roboczego.

Zwracamy uwagę, że:

- 1) wniosek musi zostać podpisany przez kredytobiorcę własnoręcznym podpisem w razie składania wniosku osobiście w placówce Banku lub pocztą tradycyjną
- 2) możliwe jest również przesłanie skanu lub zdjęcia podpisanego własnoręcznie wniosku w razie składania wniosku za pośrednictwem systemu bankowości internetowej eBankNet (podpisanie wniosku w tym trybie możliwe jest wyłącznie w odniesieniu do tego kredytobiorcy, który posiada system eBankNet)
- 3) wniosek podpisany podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również wysłać na adres e-mail wakacje@bstychy.com.pl
- 4) w odniesieniu do kredytów udzielonych więcej niż jednemu kredytobiorcy, wniosek powinien być podpisany przez co najmniej jedną osobę

Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące warunków umożliwiających złożenie wniosku (Ważne! Nasze wyjaśnienia nie są oficjalną interpretacją przepisów prawa):

Z wakacji kredytowych możesz skorzystać w 2024 r., jeżeli:

- wartość udzielonego Ci kredytu hipotecznego na Twoje cele mieszkaniowe **nie przekracza 1 200 000 zł** oraz
- spełniasz **co najmniej jeden z dwóch dodatkowych warunków:**

Warunek 1 (wysokość raty do dochodu)

Twój średni wskaźnik RdD przekracza **30%**. Wyliczając go, weź pod uwagę średnią wartość **wskaźnika RdD** z ostatnich **3 miesięcy**, które poprzedzają miesiąc złożenia wniosku o wakacje kredytowe.

Wskaźnik RdD – stosunek Twojej miesięcznej raty kredytu hipotecznego do miesięcznego dochodu Twojego gospodarstwa domowego. Wartość wskaźnika jest wyrażona w procentach (np. 0,45 to 45%).

Wzór

$$\text{RdD} = \frac{\text{rata Twojego kredytu hipotecznego}}{\text{miesięczne dochody Twojego gospodarstwa domowego}}$$

Jak sprawdzić, czy spełniasz warunek 1?

1. Oblicz dochód Twojego gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy, które poprzedzają miesiąc złożenia wniosku o wakacje kredytowe. Weź pod uwagę osobno każdy miesiąc.

Ważne! Jeśli tworzysz gospodarstwo domowe z innymi osobami – uwzględnij dochód każdej z nich.

2. Oblicz wskaźnik RdD dla każdego miesiąca.

Przykład:

Rata Twojego kredytu wynosi 3 500 zł. Dochód Twojego gospodarstwa domowego wynosi: w styczniu 7 000 zł, w lutym 7 200 zł, a w marcu 7 500 zł.

$$\text{RdD za styczeń} = \frac{3\,500\text{ zł}}{7\,000\text{ zł}} = 50\%$$

$$\text{RdD za luty} = \frac{3\,500\text{ zł}}{7\,200\text{ zł}} = 48,61\%$$

$$\text{RdD za marzec} = \frac{3\,500\text{ zł}}{7\,500\text{ zł}} = 46,67\%$$

3. Oblicz średnią z 3 uzyskanych wyników.

Przykład:

$$\text{średnia wartość RdD z 3 miesięcy} = \frac{50\% + 48,61\% + 46,67\%}{3} = 48,43\%$$

Przykład wyliczenia średniej wartości RdD dla wieloosobowego gospodarstwa domowego, które spełnia warunek RdD powyżej 30 %

Miesiąc	Rata kredytu	Dochód osoby 1 współtworzącej gospodarstwo domowe	Dochód osoby 2 współtworzącej gospodarstwo domowe	Dochód gospodarstwa domowego	Obliczenie RdD	Obliczenie średniej RdD za 3 miesiące
Luty 2024	3 600 zł	3 050 zł	4 100 zł	7 150 zł	3 600 zł / 7 150 zł = 50,35%	50,35%+49,86%+50%=150,21% śr. arytmetyczna wynosi: 150,21%/3 = 50,07%
Marzec 2024	3 580 zł	3 100 zł	4 080 zł	7 180 zł	3 580 zł / 7 180 zł = 49,86%	
Kwiecień 2024	3 550 zł	3 080 zł	4 020 zł	7 100 zł	3 550 zł / 7 100 zł = 50%	

Alternatywnie - Warunek 2

Na dzień złożenia wniosku o wakacje kredytowe **masz na utrzymaniu co najmniej 3 dzieci**, które

- nie ukończyły 18. roku życia,
- nie ukończyły 25. roku życia do 30 września – jeśli Twoje dziecko uczy się w szkole lub studiuje,

- mają orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności (niezależnie od tego, ile mają lat).

Ważne!

Dzieci, które masz na utrzymaniu, to również dzieci:

- nad którymi sprawujesz rodzinną pieczę zastępczą,
- dla których jesteś dotychczasową rodziną zastępczą,
- które przebywają w prowadzonym przez Ciebie rodzinnym domu dziecka.

Wyjaśnienia pojęć, których używamy

Dochód – Twoje przychody z miesiąca:

- który poprzedza miesiąc złożenia przez Ciebie wniosku o wakacje kredytowe lub
- w którym składasz wniosek o wakacje kredytowe – jeśli utracisz dochód.

Aby wyliczyć dochód, pomniejsz swoje miesięczne przychody o:

- 1) podatek dochodowy od osób fizycznych i koszty uzyskania przychodu,
- 2) składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- 3) kwotę alimentów, które płacisz na rzecz innych osób.

Gospodarstwo domowe – gospodarstwo, które tworzysz:

- samodzielnie (jednoosobowe gospodarstwo domowe) lub
- wspólnie z innymi osobami, które na stałe z Tobą mieszkają (wielooosobowe gospodarstwo domowe).

Szczegółowe definicje pojęć znajdziesz w Ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.