



## Wskaźnik referencyjny stosowany w Banku Spółdzielczym w Tychach

Bank Spółdzielczy w Tychach informuje, że przy zawieraniu umów kredytu hipotecznego (mieszkaniowego oraz hipoteczno-konsumpcyjnego), zawieranej z klientem detalicznym (konsumentem) stosuje wskaźnik referencyjny WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate; kod ISIN PL9999999748).

Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Aktualna stawka WIBOR 3M oraz jej historyczne wartości publikowane są m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl>, na której znajduje się również dokumentacja Wskaźnika referencyjnego, w tym „Regulamin stawek referencyjnych WIBID i WIBOR”, określający proces wyznaczania Wskaźnika referencyjnego.

Bank stosuje wskaźnik referencyjny na podstawie umowy z GPW Benchmark S.A. (zawartej 29 sierpnia 2019 roku między Administratorem a bankiem zrzeszającym, do której Bank złożył deklarację przystąpienia).

Oprocentowanie kredytu hipotecznego określa się, jako wskaźnik WIBOR 3M z danego dnia + indywidualnie ustalona marża Banku.

W umowach kredytu zawieranych z klientami detalicznymi (konsumentami) Bank nie stosuje innych Wskaźników referencyjnych, niż wskaźnik wskazany powyżej.

Ponadto informujemy, że w związku ze stosowaniem wskaźnika referencyjnego może występować następujące ryzyko:

### 1) Ryzyko zmiany przez GPW Benchmark S.A. metody opracowywania stawki WIBOR 3M

GPW Benchmark S.A. jako podmiot opracowujący stawki WIBOR 3M na podstawie posiadanego zezwolenia w ramach prowadzonej działalności jest uprawniony do wprowadzenia zmiany w metodzie opracowywania WIBOR 3M w trybie określonym w dokumentacji WIBOR 3M opublikowanej przez GPW Benchmark S.A. na jego stronie internetowej pod adresem: <https://gpwbenchmark.pl/>. Zgodnie z opublikowaną przez GPW Benchmark S.A. informacją ogólną w zakresie procesu zmiany metody opracowywania stawki WIBOR 3M dokonanie takiej zmiany przez GPW Benchmark S.A. poprzedza proces konsultacji publicznych, w ramach których GPW Benchmark S.A. określi zakres proponowanej zmiany oraz jej uzasadnienie. Uzasadnieniem dla dokonania zmiany w metodzie opracowywania stawki WIBOR 3M dla GPW Benchmark S.A. może być przykładowo konieczność dostosowania metody opracowywania stawki WIBOR 3M do wymogów Rozporządzenia BMR, wytycznych organu nadzoru lub rekomendacji jednostki nadzorczej. Konsekwencją dokonania przez GPW Benchmark S.A. zmiany w metodzie opracowywania stawki WIBOR 3M może być zmiana jego wartości. Podwyższenie lub obniżenie wartości stawki WIBOR 3M w wyniku dokonanej przez GPW Benchmark S.A. zmiany w metodzie jego opracowywania może wpłynąć na wartość wzajemnych świadczeń pomiędzy Państwem a Bankiem Spółdzielczym w Tychach w związku z zawartą Umową kredytu.

### 2) Ryzyko zaprzestania przez GPW Benchmark S.A. opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w sposób trwały lub czasowy

GPW Benchmark S.A. jako podmiot opracowujący WIBOR 3M na podstawie posiadanego zezwolenia w ramach prowadzonej działalności jest uprawniony do zaprzestania w sposób trwały opracowywania WIBOR 3M w trybie określonym w dokumentacji WIBOR 3M opublikowanej przez GPW Benchmark S.A. na jego stronie internetowej pod adresem: <https://gpwbenchmark.pl/> z zastrzeżeniem przewidzianych w tym zakresie uprawnień organów nadzoru wynikających z art. 21 oraz 23 Rozporządzenia BMR. GPW Benchmark S.A. może podjąć decyzję o zaprzestaniu opracowywania WIBOR 3M w szczególności z przyczyn biznesowych (czynnik pozaekonomiczny) lub z uwagi na uznanie przez GPW Benchmark S.A., że dane wykorzystywane przez GPW Benchmark S.A. do opracowywania WIBOR 3M nie są reprezentatywne dla rynku lub realiów gospodarczych, których pomiar jest celem stawki WIBOR 3M. Zgodnie z opublikowaną przez GPW Benchmark S.A., informacją ogólną w zakresie procesu zaprzestania opracowywania WIBOR 3M dokonanie takiej zmiany przez GPW Benchmark S.A., poprzedza proces konsultacji publicznych w ramach których GPW Benchmark S.A., określi datę, od której zamierza zaprzestać opracowywania WIBOR 3M. Dodatkowym uzasadnieniem dla zaprzestania opracowywania WIBOR 3M dla GPW Benchmark S.A., może być przykładowo brak zainteresowania podmiotów przekazujących dane do dalszego przekazywania GPW Benchmark S.A., danych niezbędnych do wyznaczania wartości WIBOR 3M.

Dodatkowo metoda opracowywania WIBOR 3M wskazuje, że istnieją okoliczności, w których w danym dniu GPW Benchmark S.A., może nie być w stanie wyznaczyć wartości WIBOR 3M na przykład w sytuacji nie otrzymania przez GPW Benchmark S.A., w danym dniu wystarczającej ilości danych niezbędnych do wyznaczenia w danym dniu wartości WIBOR 3M.

Zaprzestanie przez GPW Benchmark S.A. opracowywania WIBOR 3M może być także konsekwencją zmiany obowiązujących przepisów prawa, które mogą wejść w życie niezależnie od opisanego powyżej trybu zaprzestania przez GPW Benchmark S.A. opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.